

# Miljakovac III, Miljakovačke šume, 249m2 + 5.25ari ID#3082

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Miljakovačke šume  
**Kvadratura:** 249  
**Površina zemljišta:** 525  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2204585  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2022

**Kontakt:** ART NEKRETNINE DOO BEOGRAD-ZVEZDARA  
**Telefon:** 069/4250288



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Zasebna kuća na placu od 5,25 ari kod okretnice autobusa 48. Ima dve etaže prizemlje i 1.sprat. U prizemlju je garaža, kotlarnica (grejanje na struju), prostorije u sivoj fazi koje se mogu pretvoriti u stambeni prostor. U stambenom delu kuće su dva mokra čvora, veliki dnevni boravak sa terasom, trpezarija i kuhinja, posebno odvojen spavaći blok sa 3 spavaće sobe. Kuća je građena 2000 godine. Zbog kvaliteta gradnje može se nadograditi još jedan sprat u potkrovnju sa posebnim ulazom. Donji i gornji deo su povezani unutrašnjim stepeništem, a svaki nivo ima i svoj zaseban ulaz. Izuzetan prostor u delu Beograda bez saobraćajne gužve sa pogledom na Miljakovačku šumu. Predato za uknjižbu po pravosnažnom rešenju o ozakonjenju objekta. Agencijska provizija 2% Agent: Grujić Dragan br. licence 1638 "Art nekretnine" d.o.o. Beograd. Reg. br. 339. 011/4016-237 011/4016-236 .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555