

# Zemun, Prvomajska poslovni prostor 357,55m2 + lokal 44,27m2 ID#3249

**Cena: 1.000.000,00 EUR**

www.oglas.rs

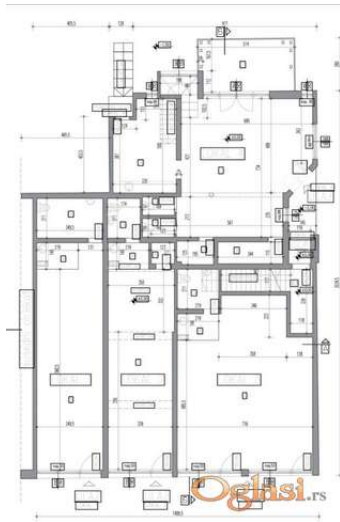
**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sutjeska (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 402

**Šifra oglasa:** 03-2938087

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u Zemunu, u blizini Prvomajske ulice prodaje se poslovni prostor ukupne površine 401,82 m2 od čega je 357,55m2 poslovni prostor sa kancelarijskim delom, odvojenim jednoiposobnim stanom i prostorom iz dva nivoa u sivoj fazi i 44,27m2 lokal sa izlogom na ulicu. Prostor je vrlo funkcionalan i može biti korišćen za više namena, poslovni prostor, klinika, prodajni salon, manji hotel, hostel, ordinacija-klinika i sl. Dobra organizacija prostora i sam raspored vrlo je pogodna za otvaranje manjeg hotela ili Hostela sa ugostiteljskim objektom. Odlična lokacija u Zemunu blizina svih potrebnih sadržaja, saobraćajnica, parka. EG na cvrsta goriva Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555