

# LUX KUĆA PALILULA ID#1715

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Kvadratura:** 400  
**Površina zemljišta:** 480  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2315522  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.09.2022

**Kontakt:** BOGDAN TRIPKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA NEKRETNINE I KONSALTING LIBO NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** +381652223922



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo LUX kuću na Paliluli malo ispod hotela Panorama, Kuća je udaljena od Kalče svega 1100 metara. Sastoji se od tri zasebna stana po 120m<sup>2</sup> i svi stanovi u kući su zasebni. Plus kotlarnica od 40m<sup>2</sup> sa mogućnošću grejanja na drva, pelet, struju, u kombinaciji podno grejanje i radijatori. Svaki stan je trosobne strukture. Etaže su moderno opremljene, a elementi savremenog i rustičnog, daju posebnu toplinu Vašem novom domu. Kuća poseduje 5 spavaćih soba, 3 dnevna boravka, 2 kuhinje, 5 terasa i garažu. Veći deo dvorišta je iza kuće što stvara jedan efekat privatnosti sa delom trema i travnatom površinom za vaše mališane. Novi vlasnik dobija pisane višegodišnje garancije na izvedene građevinske radove, kao i na sistemu za grejanje, hladjenje, vodovodnim i elektro instalacijama na kući. Kuća poseduje sve potrebne papire i uknjižena je u svojini (sa građevinsko i upotrebnom dozvolom). Za više informacija i razgledanje kontaktirajte nas na telefone 065/222-3922 065/9513-377 065/8833-446. Naša agencija upisana je u registar posrednika 495.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555