

# Profesorska kolonija | Lux | 4.0 ID#3461

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863551  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude svetao, kompletno renoviran i namešten četvorosoban stan na odličnoj lokaciji u Bulevaru despota Stefana, u neposrednoj blizini centra grada i Botaničke bašte. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kompletno opremljene kuhinje, tri spavaće sobe sa ugradnim ormarima, kupatila i terase. Potpuno je opremljen i poseduje inverter klimu, centralno grejanje, internet, kablovsku televiziju i smart TV. Posebnu prednost stana predstavljaju francuski balkoni koji se nalaze u svakoj prostoriji i pružaju dosta prirodne svetlosti. Nalazi se na 5. spratu zgrade sa dva lifta. U okolini se nalazi veliki broj prodavnica i sadržaja, dok je market Idea u samoj zgradi. Obezbeđen je veliki broj parking mesta oko zgrade bez zone naplate. Stan je nepušački i kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555