

# Rakovac spratnica 148m<sup>2</sup> na placu 1142m<sup>2</sup> HITNO!

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 148

**Površina zemljišta:** 1142

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 19792 Na prodaju spratna kuća 148m<sup>2</sup>, na placu od 1142m<sup>2</sup> GRADJEVINSKOG zemljišta, renovirana, zidana krajem 80-tih godina. Trofazna struja, 3 vrste vode - gradski vodovod, bunar 30m, i cisterna - kišničara. Grejanje na gas, radijatori u svim prostorijama. Pet soba, dva kupatila, dve kuhinje, tavan na betonskoj ploči, kotlarnica, garaža 25m<sup>2</sup>. Na kući priključak za kablovsku TV, fiksni telefon i internet. Postavljena nova digitalna brojila za struju i gas, plac očišćen od starih stabala, u gornjem delu obuhvata i deo šume. Veći deo nameštaja (koji je rastavljen i rašrafljen) odlazi - dok sva bela tehnika, kuhinje i kupatila ostaju. Unutrašnjost sveže okrečena. 10.5 km od grada (nakon završetka mosta i bliže), 850m od glavnog puta ka Beočinu. Mikro klima nacionalnog parka, ruža vetrova. Legalno, uknjiženo, svojina 1 na 1. For sale, a one-story house of 148 m<sup>2</sup>, on a plot of 1142 m<sup>2</sup> of BUILDING land, renovated, built in the late 80s. Three-phase electricity, 3 types of water - city water supply, a 30m well, and a cistern - rainwater. Gas heating, radiators in all rooms. Five rooms, two bathrooms, two kitchens, attic on a concrete slab, boiler room, garage 25m<sup>2</sup>. Connection for cable TV, landline phone and internet at the house. New digital electricity and gas meters have been installed, the plot has been cleared of old trees, and the upper part includes a part of the forest. Most of the furniture (which has been disassembled and sorted) is leaving - while all white goods, kitchens and bathrooms remain. The interior is freshly painted. 10.5 km from the city (after the end of the bridge and closer), 850m from the main road to Beocin. Micro climate of the national park, wind rose. Legal, registered, 1 on 1

**Šifra oglasa:** 03-3716291

**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880

ownership. Продаётся одноэтажный дом площадью 148 м<sup>2</sup> на участке 1142 м<sup>2</sup>, предназначенном для строительства. Ремонт сделан в конце 80-х годов. Трёхфазное электричество, 3 вида воды: городской водопровод, скважина 30 м<sup>2</sup> и цистерна для сбора дождевой воды. Газовое отопление, радиаторы во всех комнатах. Пять комнат, две ванные комнаты, две кухни, мансарда на бетонном основании, котельная, гараж 25 м<sup>2</sup>. В доме проведены кабельное телевидение, стационарный телефон и интернет. Установлены новые цифровые счётчики электроэнергии и газа, участок расчищен от старых деревьев, а верхняя часть дома занимает часть леса. Большая часть мебели (разобрана и перебрана) остаётся, вся бытовая техника, кухня и ванные комнаты остаются. Внутри свежеевыкрашенные стены. 10,5 км от города (после моста и ближе), 850 м от главной дороги на Беочин. Микроклимат национального парка, роза ветров. Зарегистрировано, владение 1 на 1.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555