

# Fenomenalna nekretnina na Podbari! Luksuzan stan koji vredi pogledati!

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889674  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Duplex stan odise toplinom, elegancijom i osecajem doma vec pri samom ulasku. Donji nivo pazljivo je osmišljen kao otvoren o funkcionalan prostor u kojem se dnevna soba, kuhinja i trpezarija skladno povezuju u jednu celinu. Veliki prozori portali omogucavaju obilje prirodne svetlosti, dok drveni detalji i diskretna rasveta stvaraju prijatnu i opustajucu atmosferu. Dnevna soba predstavlja srce doma, udobna garnitura, mekani tepisi i dekorativni detalji doprinose osecaju topline i intime. Kuhinja je moderna i elegantna, sa pazljivo odabranim materijalima i prakticnim rasporedom koji pruza maksimalnu funkcionalnost. Trpezarijski deo prirodno se nastavlja na dnevni prostor, idealan za porodicna okupljanja i trenutke sa prijateljima. Na ovom nivou nalazi se i dodatni WC diskretno ukljopljen u celokupa dizajn stana. Gornje deo duplexa namenjen je privatnosti i miru. Tu se nalaze tri udobne sobe koje pruzaju savrsen balans izmedju komfora i estetike. Svaka prostorija odise toplinom zahvaljujuci pazljivo biranim bojama, prirodnom materijalima i detaljima koji prostoru daju poseban karakter. Kupatilo na spratu uredjeno je moderno i sofisticirano, sa elegantnim linijama i prijatnom atmosferom nalik na spa ambijent. Celokupan dozajn stana pazljivo je osmišljen kako bi pruzio osecaj toplog porodicnog doma, u spoj savremenog stila, funkcionalnosti i udobnosti. Duplex predstavlja idealan prostor za zivot, ispunjen svetloscu, harmonijom i prijatnom energijom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555