

STAN - NOVI SAD - CENTAR - 86m2 - 260000 evra

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 86

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3919175

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046

Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Raritet u prodaji, zaista. Renoviran, prelepi salonski stan u okrugu Keja u odličnoj zgradi sa privatnim dvorištem. Cena stana 260.000eu +3% agencijske provizije. Agencijska oznaka stana 1099733, Novi Sad, Kej / Riblja pijaca, 86 m2, četvorosoban, drugi sprat ne i poslednji. Stan uknjižen jedan kroz jedan, mogućnost kupovine putem stambenog kredita.... Prodaje se četvorosoban salonski stan kompletno renoviran, na redovnoj etaži (nije poslednji sprat), u mirnoj ulici prepunoj zelenila, na svega 2 minuta hoda od Keja i Riblje pijace. Stan površine 86 m² ima dva ulaza i izuzetno funkcionalan raspored, što omogućava jednostavnu podelu u dve nezavisne stambene jedinice. U jednoj od spavaćih soba sačuvan je izvod za vodu, što pruža dodatnu fleksibilnost. Stan poseduje: prostrani dnevni boravak sa visokim plafonima, tri spavaće sobe, predivan salon, moderno opremljenu kuhinju (sa prirodnom ventilacijom), dva kupatila sa prirodnom ventilacijom (potpuno renovirana sa visokokvalitetnim sanitarijama), zidanu podrumsku ostavu površine 12 m². Zgrada ima predivno, uređeno privatno dvorište puno zelenila, dostupno samo stanarima, što stvara osećaj boravka u kući. Lokacija je idealna za porodičan život ili investiciju, jer kombinuje mirno okruženje i blizinu svih ključnih sadržaja u centru grada. Uknjižena nekretnina 1/1. Kontakt Aleksandra Krnajski 0642003153, 427-088

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555