

# Jedinstvena prilika u BW. 2 stana po ceni jednog

**Cena: 497.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 117  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3883591  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedan stan podeljen na dve potpuno odvojene stambene jedinice koje funkcionišu samostalno, što budućem vlasniku pruža više mogućnosti korišćenja. Jugozapadno orijentisan sa otvorenim pogledom prema parku, kuli i reci. Veoma svetao. Savršeno za porodicu sa starijom decom, braću i sestre koje žele da budu blizu ili za nastavak uspešnog Airbnb i Booking biznisa koji donosi oko 3000e zarade kada se odbiju svi troškovi. U tom slučaju možete zadržati i menadžera koji se bavi vođenjem posla tako da vi nemate nikakvih obaveza. Stan je posebno pogodan za kupovinu od strane pravnih lica. \*\* Mesečna neto zarada je u proseku oko 3000e kad se odbiju svi troškovi. \*\* Mogućnost kupovine garažnih mesta. Stan je organizovan tako da obe jedinice funkcionišu potpuno nezavisno. Struktura oba stana: - Dnevna soba - Kuhinja i trpezarija - Spavaća soba - Kupatilo - Terasa Posebna vrednost ove nekretnine jeste činjenica da je trenutni vlasnik uspešno razvio Airbnb i Booking profil sa odličnim ocenama i ozbiljno razrađenim sistemom izdavanja. Budući kupac dobija mogućnost preuzimanja kompletno razrađenog poslovanja, uključujući postojeći profil i reputaciju, što značajno ubrzava i olakšava povrat investicije bez dodatnog ulaganja vremena Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555