

YUBC, Bul. M. Pupina, 3.0, renoviran, pogled ID#10496

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 12 (YUBC) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3864364
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U samom centru poslovnog dela Novog Beograda, u zgradi YUBC-a, nalazi se ovaj trosoban stan. Smešten je na šestom spratu sa potkrovljem, dobro održavane i uredne zgrade iz 1990. godine. U neposrednoj blizini je deset vrtića na 15 minuta hoda, dve osnovne škole, gimnazija, marketi, banke, Merkator Centar, TC Ušće, šetalište uz Dunav, Park prijateljstva, kao i svi ostali neophodni sadržaji, pa možemo reći da je idealno mesto za život kako za mladu, tako i za stariju populaciju. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je izuzetna (autobuske linije sa stajališta Blok 30 koje je udaljeno 150 m: 15N, 16, 65; 68N; 71; 72; 75N, 77; 78; 83). Stan je duplex, jugoistočno orijentisan sa pogledom na Dunav i park ispred Palate Srbija, tih i povučen od bulevara. Upravo je renoviran i sastoji se iz kuhinje, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila, dve velike terase i ostave u podrumu. Grejanje je centralno, centralna topla voda iz zgrade, poseduje Mitsubishi klime, novu kuhinju, podno grejanje u kupatilu, parket hrast. Zgrada ima optički internet kao i fizičko-tehničko obezbeđenje, video nadzor, domara, spremačicu. Režije iznose 300 EUR. Parking nije uključen u cenu stana ali od kada je uvedena zelena zona, parkinga ima ispred zgrade i za rentu od zgrade. Uknjižen je na 63 m2. Odmah useljiv! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555