Prodaje se atraktivno zemljište uz glavni magistralni put Herceg Novi – Dubrovnik

Cena: 263.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sutorina (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 3613
Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se atraktivno zemljište uz glavni magistralni put Herceg Novi – Dubrovnik. Na samo 4 km od Herceg Novog, lokacija pruža odličnu povezanost i veliki investicioni potencijal, idealna za izgradnju stambeno-poslovnih objekata. Povrsina parcele 3.613 m2. Urbanistički parametri omogućavaju više namjena i fleksibilnost gradnje: • Peri-urbana zona – Mješovita namjena indeks izgrađenosti: 2.0 zauzetost parcele: 0.5 dozvoljeno: do 6 nadzemnih etaža minimalna površina urbanističke parcele: 500 m² maksimalna bruto površina objekta: 1.100 m² • Peri-urbana zona – Stanovanje (SS) indeks izgrađenosti: 1.4 zauzetost parcele: 0.5 dozvoljeno: do 4 nadzemne etaže minimalna površina urbanističke parcele: 350 m² maksimalna bruto površina objekta: 800 m² Zemljište je pogodno za investitore, apartmanske objekte, stambene zgrade, poslovne sadržaje ili kombinaciju stanovanja i komercijalne djelatnosti. Cijena: 263.000 eura

Šifra oglasa: 03-3869358
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067