Kuća, Vrnjačka Banja

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gadžin Han (Srbija)

Ulica i broj: Bulevar srpskih ratnika
Kvadratura: 432
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u Vrnjačkoj Banji iznad hotela Sunčev Breg, u prelepom mirnom okruženju za uživanje. Od centra banje udaljena je oko 2km. Ima potencijala za porodično stanovanje, kao i za opremanje u hostel ili apartmane, jer priroda koja okružuje ovu nekretninu daje joj posebnu vrednost. Kuća je bruto površine 432m2, neto 384m2, u osnovi 138m2, spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 10,49ari. Suturen se sastoji od dve prostorije i kotlarnice. Prizemlje je u funkciji komfornog trosobnog stana. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika, kupatila, komforne dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na lepu terasu i dve spavaće sobe. Prvi sprat je sličnog rasporeda, osim pridodate male sobe na račun velikog predsoblja, pa je stan na toj etaži četvorosoban. Potkrovlje je u sivoj gradnji sa jednom velikom prostorijom od 72m2. Oko kuće je prelep voćnjak u punom rodu. Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje,očuvan, u izvornom stanju. Spoljna stolarija je drvena sa roletnama, postavljen je parket u svim prostorijama u prizemlju, izvorna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu.Sprat je omalterisan, u kupatilu su postavljene pločice, a parket postavljen u dve spavaće sobe, dnevni boravak nema podova, ni keramiku u kuhinji. U kući je etažno grejanje na čvrsto gorivo. Čisto vlasništvo 1 kroz 1, ozakonjena. Topla preporuka naše agencije! Postoji mogućnost zamene za stan u Nišu uz doplatu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3912757
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480