

Mladenovac, Markovac, Markovačka, 386m2, 41.5ari

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Markovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Markovačka
Kvadratura: 386
Površina zemljišta: 4150
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Mladenovac, Markovac, Markovačka, 386m2, 41.5ari
.....
185m2+43m2+158m2, 5+, PR/1/PTK, TA, terasa, garaža, parking, telefon, izvorno, uknjižen. Prodaje se kompletno nameštena kuća sa dva odvojena poslovna prostora, u naselju Markovac, kod Mladenovca. Kuća se nalazi na placu od 20ari, ima 185m2 korisne površine i sastoji se iz 3 nivoa: prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. Prizemlje: sa prednje strane kuće nalazi se ulaz u garažu/radionicu sa odvojenom letnjom kuhinjom. Sa bočne strane kuće je glavni ulaz i ulazni hodnik iz kojeg je moguće pristupiti garaži/radionici, kao i jednoj zasebnoj sobi i ostavi. Desno od ulaznih vrata nalazi se mermerno stepenište koje vodi do gornjih spratova. Prvi sprat: hodnik (sa izlazom na jednu manju terasu), iz kojeg se sa jedne strane pristupa kupatilu, a sa druge strane kuhinji sa trpezarijom i dnevnom sobom sa terasom. Iz dnevne sobe se dalje pristupa jednoj odvojenoj spavaćoj sobi. Potkrovlje: hodnik koji povezuje kupatilo, jednu spavaću sobu i dnevnu sobu sa izlazom na terasu. Iz dnevne sobe se dalje može pristupiti još jednoj odvojenoj spavaćoj sobi. Poslovni objekti: Na susednom placu površine 20ari nalaze se dva samostojeća objekta poslovne namene. 1. Objekat površine 43m2, upisan kao poslovni prostor, ima dve prostorije i tri ulaza sa spoljne strane objekta. 2. Objekat korisne površine 64m2, građevinske 158m2, upisan kao stambeno-poslovni prostor, nekada je bio samostojeća kuća koja je adaptirana u poslovni objekat ugostiteljskog tipa, sa prostorom za kuhinju, dve odvojene prostorije i dva toaleta, dok je sa spoljne strane obložen drvenim oblicama. Snabdevanje vodom je iz sopstvenog bunara, a grejanje je na TA peći. Placevi su uz glavnu ulicu sa izgrađenim prilazima za sve objekte, kao i dve prelivne sptičke jame. Na oba placa

Šifra oglasa: 03-3918949

Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: BG POSREDNIK NEKRETNOSTI DOO BEOGRAD-PALILULA
Telefon: 0113342370

nalazi se voćnjak 3 klase, pod zasadam šljiva. BG POSREDNIK
NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon: 0649252925
Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima
poslovanja i cenovnikom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555