Zvezdara, Mirijevo, Marije Crnobori, 49m2+4m2 ID#43246

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Marije Crnobori
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Lokacijski ovaj stan je na idealnoj poziciji bilo da se kupuje kao investicija ili za lične potrebe. U neposrednoj blizini su dve glavne saobraćajnice kao i svi komercijalni sadržaji u Mirijevu (dom zdravlja, pijaca, mnogobrojni marketi, vrtić). Zgrada se nalazi u povučenoj ulici sa velikim parkingom koji koriste samo stanari okolnih zgrada. Zgrada je dobrog kvaliteta, poseduje lift i održava se besprekorno. U stanu je prostor odlično iskorišćen tako da ima dosta mesta za odlaganje stvari. Uz stan ostaju svi ugradni elementi, kuhinjski, kupatilski kao i svi ugradni plakari. Stan je uknjižen na 49 m2, a sa terasom ima 52m2. Zbog kvalitetne gradnje i dobre izolacije mesečni troškovi uz etažno grejanje su veoma ekonomični. Stan poseduje i inverter klima uređaj. Agencijska provizija 2%. Location-wise, this apartment is in an ideal position, whether purchased as an investment or for personal living. In the immediate vicinity are two main thoroughfares, as well as all commercial amenities in Mirijevo (health center, green market, numerous supermarkets, kindergarten). The building is located in a quiet, set-back street with a large parking lot used exclusively by residents of the surrounding buildings. The building is of high quality, features with elevator, and impeccably maintained. The apartment’s layout maximizes the space efficiently, offering plenty of storage. All built-in elements—including kitchen units, bathroom fixtures, and custom built-in closets—remain with the apartment. The apartment is officially registered at 49 m², measuring 52 m² including the terrace. Thanks to the solid construction and good isolation, monthly utility costs with electric heating (etažno grejanje) are highly economical. The apartment is also equipped with an inverter air conditioner.

Šifra oglasa: 03-3947823
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407