# Dupleks sa dva kupatila, Mileve Marić Ajnštajn ID#3110

## Cena: 197.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Blok 72 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Mileve Marić Ajnštajn
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 78
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju dupleks stan u Bloku 72, u ulici Mileve Marić Ajnštajn, u zgradi staroj 14 godina. Stan se nalazi na šestom spratu i sastoji se od dva nivoa: - Donji nivo, površine 53 m², uknjižen je i obuhvata ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju i trpezariju. - Gornji nivo, površine oko 30 m², nastao je adaptacijom tavanskog prostora i funkcioniše kao zasebna stambena celina – garsonjera. Sastoji se od drugog kupatila, prostranog open-space prostora i ostave. Ukupno, stan pruža oko 83 m² funkcionalnog prostora, sa mogućnošću organizacije dve zasebne celine, što ga čini zanimljivim za porodicu, ali i za kupce kojima je potreban dodatni prostor za rad ili boravak. Važna napomena: Uknjižena površina stana iznosi 53 m². Gornji nivo, površine oko 30 m², nije uknjižen. Prodaja je moguća isključivo za kupce koji raspolažu gotovinom. Kupovina putem stambenog kredita nije moguća. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pozovite.

**Šifra oglasa:** 03-4009441
**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418
**Telefon:** 062634135