Blok 5, O. Župančiča, izdavanje, 0.5, opremljen ID#10745

Cena: 300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 5 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Otona Župančiča
Sobnost: Garsonjera
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 18
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetno šarmantna, funkcionalna i maksimalno ekonomična garsonjera na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, u mirnoj Ulici Otona Župančiča u čuvenom Bloku 5. Ova nekretnina za zakup nosi i jedinstvenu istorijsku priču jer se nalazi u kvalitetnoj zgradi zidanoj 1961. godine namenski za potrebe prvog Samita nesvrstanih, koja je poznata upravo po kompaktnim stanovima. Unutrašnjost je pametno organizovana kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrat, a sastoji se od ulaznog hodnika sa kuhinjskim delom, urednog kupatila i svetle sobe površine 13,5 m². Najveća prednost ovog stana za buduće zakupce su izuzetno niski mesečni režijski troškovi, s obzirom na to da ukupni računi za Infostan i struju iznose svega oko 5.000 dinara, što ovu ponudu za izdavanje čini savršenim i budžetski veoma povoljnim izborom za studente, samce ili zaposlene ljude. Sama mikrolokacija u Ulici Otona Župančiča i Bloku 5 predstavlja idealan spoj urbanog komfora, bogatog zelenila i vrhunske infrastrukture po kojoj je ovaj deo Novog Beograda nadaleko prepoznatljiv. Život na ovoj adresi pruža zakupcima maksimalnu praktičnost jer se u neposrednoj blizini zgrade nalaze veliki supermarketi, uvek snabdevena pijaca kod Starog Merkatora, pošta, banke, apoteke, kao i brojni restorani, brze hrane i kafići. Okruženje obiluje prostranim parkovima i drvoredima, a na svega nekoliko minuta lagane šetnje nalazi se prelepi Zemunski kej sa bogatim sadržajima za rekreaciju, sport i opuštanje pored reke. Saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda je prosto besprekorna zahvaljujući velikom broju autobuskih linija koje prolaze Bulevarom Mihajla Pupina i Ulicom Pariske komune, omogućavajući ekspresan dolazak do samog centra grada,

Šifra oglasa: 03-4008648
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

Zemuna ili poslovnih zona Novog Beograda. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734