

# Lux, Centar, Povraćaj pdv-a, 1.5

**Cena: 72.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan jednoiposoban stan u samom srcu grada, pozicioniran u modernom stambenom objektu PO+P+VIII i PO+P+VI, na najtraženijoj lokaciji. Lokacija je idealna jer se nalazi na svega pet minuta od pešačke zone i centra grada, a blizina obrazovnih ustanova i drugih uslužnih delatnosti čini ovu novogradnju neodoljivom za porodice sa decom, kao i za investiranje. Ako tražite nekretninu koja može da se rentira, njen položaj je garant i uspešnog izdavanja. Projektovana površina stana je 32.84m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada je projektovana po sistemu visoko efikasnih standarda, korišćenjem kvalitetnih građevinskih materijala sa dobrim termoizolacionim svojstvima (termobloka 25cm+stiropora 12cm+demit fasade ). ALU stolarija u crnoj mat boji sa aluminijumskim roletnama. U kupatilu i kuhinji biće postavljena keramika renomiranog proizvođača ( dimenzije 120x60 ) , na podu ide tarket parket, grejanje je etažno. Stanovi su orijentisani tako da imaju adekvatnu funkcionalnost i raspored u odnosu na kvadraturu. Stanovi su dobro osvetljeni, velike staklene površine kao i staklene ograde na terasama daju bolju osvetljenost unutar stambenog prostora. Parking mesta se posebno kupuju. Rok završetka je kraj 2024.god. Cena stana je 2.200e/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om. KUPOVINA BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-2744778  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555