

Četvorosoban stan u izgradnji na Bulevaru Nemanjića, II sprat

Cena: 149.845,00 EUR

www.oglasi.rs

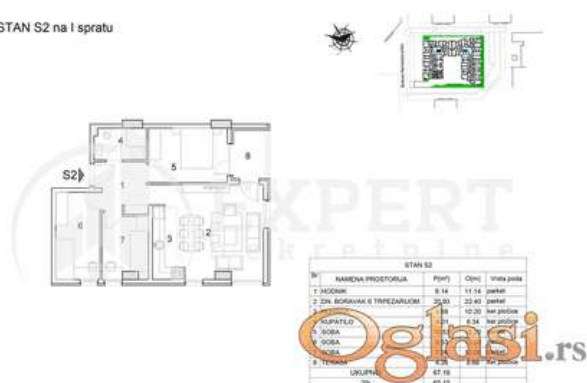
Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Nemanjića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 65
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-1853707
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2021

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

STAN S2 na I spratu



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan na Bulevaru Nemanjića, površine 65.15m² u stambeno-poslovnom objektu, spratnosti 2Po, P, 6, novogradnja. Stan se nalazi na drugom spratu. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini jedinstvenu celinu, orijentisan je ka jugoistoku i direktno povezan sa terasom. Spavaća soba je orijentisana ka istoku i preko predsoblja povezana sa sanitarnim čvorom i dveju dečijih soba. Dečije sobe su orijentisane ka jugu i preko predsoblja su povezane sa sanitarnim čvorom i spavaćom sobom. Svaki stan ima sigurnosna vrata. Demit fasada 12cm. Stolarija je Alumil podizno klizni sistem na stanovima većih kvadratura. Spoljašnja stolarija pvc Rehau, staklo troslojno Termopan, aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora. Na podu višeslojni hrastov parket većih dimenzija i zvučna izolacija u podu. Keramika je granitna, moguć odabir keramike po Vašoj želji u toku gradnje. Grejanje je na struju, radijatori Fenkojler. Toplotna pumpa za svaku stambenu jedinicu, podešavanje grejanja i hlađenja putem telefona. U okruženju su vrtići, škole, pijaca, banke, klinike i dr.. U blizini je reka Nišava i park Svetog Save, a na samo 350 metara je najmoderniji tržni centar Delta Planet, što samu lokaciju čini još pogodnijom za život. Objekat se sastoji iz dve lamele. Svaka lamela ima po dva lifta i ukupno 172 parking, garažna mesta. Postoji i mogućnost kupovine parking i garažnih mesta. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Kupci stanova koji ispunjavaju uslove imaju pravo na povraćaj pdv. Moguća je i kupovina putem kredita. Rok završetka april 2024. godine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555