

# Senjak - Lux - elitni deo - sa dvorištem ID#5321

**Cena: 399.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Simičeva  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3659001  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.10.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Senjaku , u elitnom diplomatskom kraju, u blizini stranih ambasada, internacionalni skola i poznatih teniskih terena u Simicevoj ulici, u ponudi imamo stan površine sto kvadrata ( uknjiženo je 85 kv ), po strukturi troiposoban, izvanredno ukusno i lepo sredjen, odličnog rasporeda prostorija. Stan se nalazi u maloj , lepo održavanoj zgradi iz devedesetih godina - tada zidano za funkcionere , na prvom spratu od četiri, okrenut je suprotno od ulice . Od prostorija stan ima ulazni hodnik, veliki dnevni boravak i trpezariju sa kuhinjom, sve sa izlaskom na dvoriste u kome se uživa u potpunoj privatnosti i miru ! Desno od ulaznih vrata je odvojeni spavaćih blok sa tri sobe i kupatilom . U stanu dominiraju svetle boje, prvenstveno bela, sve odiše toplinom i elegancijom. Sve pločice su prvoklasne, italijanske, spoljašnja stolarija je vrhunska alu drvo, rasveta i nameštaj su skupoceni i pažljivo birani. Grejanje je ekonomično- etažno i podno, a stan je i inače ususkan i topao. Uknjižen, bez tereta i zabelezi. Prodaje se sa svim ugradnim elementima, a može i sa nameštajem po dogovoru. Za svaku preporuku , i izvolite pozovite da se dogovorimo i za prezentaciju uživo! 1012 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555