Dorćol, Cara Uroša, salonac ID#10292

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3962206
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi salonski stan od 63 m² na 2. spratu, funkcionalno organizovan u dve potpuno odvojene stambene jedinice – odlična prilika za investiciju i ostvarivanje sigurnog prihoda od izdavanja. Stan je trenutno podeljen na dve jedinice , koje su obe izdate. Veća stambena jedinica obuhvata dnevnu sobu, kuhinju, spavaću sobu i terasu, dok je manja organizovana kao kompletna garsonjera sa mini-kuhinjom i kupatilom. Stan poseduje dva zasebna ulaza, a adaptacija je urađena pre oko 10 godina upravo sa ciljem funkcionalnog izdavanja. Po potrebi, moguće je jednostavno vratiti stan u prvobitnu, odnosno jednu celinu. Odlična lokacija u mirnoj ulici Cara Uroša, u neposrednoj blizini gradskog prevoza, škola, parka i reke. Dodatne informacije: o 63 m² ukupne površine . 2. sprat o 2 zasebne stambene jedinice o 2 odvojena ulaza o centralno grejanje o Infostan oko 13.000 dinara o zgrada bez lifta o stan trenutno izdat o mogućnost ponovnog spajanja u jednu celinu o uknjižen na 63 m² o čisti papiri Odličan izbor za investitore koji traže nekretninu sa postojećim prihodom, ali i za kupce koji žele da jedan deo koriste za stanovanje, a drugi izdaju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .