

# THE BRISTOL residences - lux 145.82m2 ID#1576

Cena: 760.888,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 145  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3702375  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

THE BRISTOL RESIDENCES — EKSKLUZIVNA DIREKTNA PRODAJA BEZ PROVIZIJE Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a | Maxis Group doo Beograd Broj u registru posrednika: 1850 Plaćanje na rate do završetka gradnje STVORITE NASLEĐE ZA BUDUĆNOST — DOM U NAJPRESTIŽNIJOJ ZONI BEOGRADA Dobro došli u novu eru glamuroznog života, pored kulturnog Hotela Bristol, elegantnog Bristol parka, šetališta Sava Promenade, kao i buduće metro stanice i vrtića. Jedinstven spoj tradicije, modernog luksuza i investicione sigurnosti. EKSKLUZIVNE STAMBENE JEDINICE U PONUDI TRI ČETVOROSOBNA STANA 1) LUKSUZ - 145,82 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ A Površina: 145,82 m<sup>2</sup> Cena: 760.888 € The Bristol Residences 2) LUKSUZ - 145,82 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ B Površina: 145,82 m<sup>2</sup> Cena: 766.888 € The Bristol Residences 3) LUKSUZ - 161,9 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ B Površina: 161,9 m<sup>2</sup> Cena: 902.888 € The Bristol Residences Prostran, svetao i savršeno projektovan stan u elitnoj zoni — idealan za porodični život ili investiciju sa zagarantovanom vrednošću. SLOBODNE JEDINICE U PONUDI NEPROCENJIVE PREDNOSTI ZA BUDUĆE STANARE ♂ Bazen, spa zona, sauna Residence Club i restoran ♂ Moderna teretana ♂ Elegantni lobi, recepcija 24/7, visoki nivo bezbednosti ♂ Privatno dvorište ♂ Metro stanica na nekoliko koraka ♂ Vrtić i parkovi u neposrednoj blizini ♂ Podzemna garaža (mogućnost kupovine PM) ♂ Prostor za poštu • Biciklarnik • Prostor za kolica ♂ Agencijska provizija: 0% ✓ Nova, ozelenjena Savska ulica ✓ Unutrašnje dvorište sa 200 stabala ♂ MADE FOR INVESTORS — DIREKTNA PRODAJA NA RATE (bez provizije) Maxis Group doo Beograd je ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a od 2024. godine. Omogućavamo klijentima kupovinu na rate, bez provizije, za sve nove zgrade: BW ODA, BW VAPA, BW PRIMA,

BW LENA, BW EMERALD, BW SAVA, BW LENA, BW ALEGRA • BW  
DIVA • THE BRISTOL • BW SAVA • BW VIZIA • BW RIMA • • BW  
VICTORIA • BW NOTA • BW BELLA • BW BONACA • BW DOLCHE •  
BW HUDSON ☐☐ KONTAKTIRAJTE NAS — ZAKAŽITE PREZENTACIJU I  
OBILAZAK ☐☐ Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☐☐ 060/0660 429 ☐☐  
060/0660 423 ☐☐ Maxis Group doo Beograd Hercegovačka 15/303,  
BW Simfonija 2 III sprat, kancelarija 303 ☐☐ 011/7644 890

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555