

# Sremski Karlovci, Centar, Stambeno - poslovni objekat -lokal u radu

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 161

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3938066

**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2026

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA  
NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 065/4245577;



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno lep stambeno- poslovni objekat u centru Sremskih Karlovaca. Poslovni prostor je trenutno u zakupu i radi kao kafić- restoran. lokal je kompletno opremljen za restoran sa kuhinjom, sve je novo. Lokal se može odmah po kupovini preuzeti, a može se preuzeti i postojeći zakupac jer odlično radi. Sam lokal ima 106m2, podrum 30m2 i terasa 25 m2. Poslovni prostor se može nadograditi jer ima potrebnu visinu za stambeni prostor u potkrovlju. Može i zamena uz doplatu. Tel. 0654245577. Više fotografija na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555