

Dorćol, centar, 2.5, 65m2 ID#2826

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stan sa izuzetnim investicionim potencijalom u samom centru grada Predstavljamo vam nekretninu sa izuzetnom lokacijom i velikim potencijalom za investiciju, smeštenu u samom centru grada. Stan se nalazi u mirnoj dvorišnoj zgradi koja se sastoji od prizemlja i jednog sprata, pružajući budućem vlasniku privatnost i mir, uz neposrednu blizinu svih gradskih sadržaja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ostvarivanje sigurnog prihoda kroz dnevno ili mesečno izdavanje. Blizina poslovnih, administrativnih, ugostiteljskih i kulturnih sadržaja čini je izuzetno traženom kako među turistima, tako i među zakupcima koji traže dugoročan smeštaj. Stan pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim željama i potrebama, što dodatno povećava njegov investicioni potencijal i buduću vrednost. Napomena: Stan je trenutno u postupku legalizacije u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko tražite nekretninu na prestižnoj lokaciji sa odličnim potencijalom za ulaganje i ostvarivanje prinosa, ovo je prilika koju ne treba propustiti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3933466
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555