

# Vračar, Čubura, , 3.0, 82m2

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Sazonova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860348  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131423, V/V, lift(2), terasa, uknjižen, garaza, stambena zgrada. U neposrednoj blizini Čuburskog parka, u mirnoj i тихоj ulici, prodaje se vrhunski 3.0 stan koji odlikuje izuzetna osvetljenost i funkcionalnost. Zahvaljujući jugoistočnoj, dvostranoj orijentaciji, prostor je tokom celog dana ispunjen prirodnom svetlošću, dok otvoren, panoramski pogled ka jugu i istoku, pružajući osećaj prostranstva i privatnosti. Prostorije: prostrana dnevna soba sa izlazom na lođu, vizuelno odvojena kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, velika terasa. Stan se nalazi u zgradi koju je gradio renomirani investitor, što garantuje besprekoran kvalitet gradnje i vrhunsku izolaciju. Zbog takve energetske efikasnosti, prostor je zimi izuzetno topao, a troškovi centralnog grejanja, koje se plaća po potrošnji, svedeni su na minimum. Pozicija stana je savršena za moderan stil života - zaklonjen je od gradske buke, a ipak na svega par minuta hoda od Kalenić pijace, brojnih poznatih restorana, kafića i svih neophodnih sadržaja. Uz stan se nudi i mogućnost kupovine parking mesta površine 14,5m<sup>2</sup> u samoj zgradi, što predstavlja ogromnu prednost na ovoj lokaciji. Retka prilika za kupovinu doma koji spaja kvalitetnu staru školu gradnje, moderan komfor i najlepší pogled na Vračaru. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555