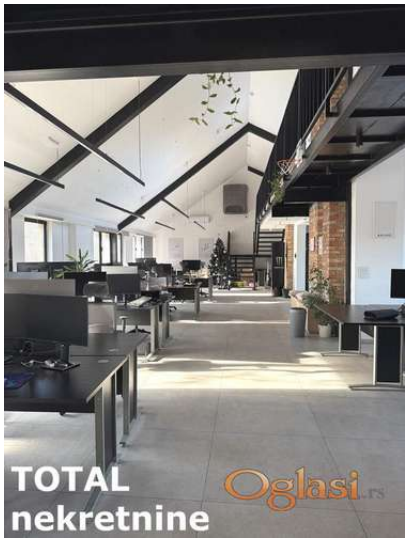
NOVI SAD - CENTAR - 584m2 - 8760 evra

Cena: 8.760,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 584
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Sprat, Delimično namešten

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 9189878. U srcu Novog Sada, pod hladom tri platana, prostire se 27 metara do ulice prelep, svetao i moderan poslovni prostor površine 584 m², idealan za kancelarije i tihu delatnost, sa mogućnošću obezbeđivanja do 6 parking mesta, od gradske vreve izolovan prvoklasnim materijalima i aluminijumskom stolarijom sa četiri stakla, dok se sa dvorišne strane nalaze velika i mala terasa koje pružaju potpuni mir i cvrkut ptica, prostor je nov i polunamešten. Projektovan je kao multifunkcionalan po visokim standardima, prilagođen i najzahtevnijim korisnicima, raspolaže open space konceptom i kancelarijama, ima osam toaleta, rekreativnu sobu i terasu, optički internet sa dva provajdera, kompletnu LAN cat6a i Wi-Fi mrežu, video-nadzor prostora i parkinga, centralu kontrole pristupa zaposlenih, interfon, alarm i protivpožarnu centralu, savremeni smart sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi sa podnim grejanjem i hlađenjem kao i fan-coil sistemom, ventilaciju sa rekuperacijom vazduha i prirodnu ventilaciju kroz 44 prozora, vrhunsku završnu obradu koja uključuje italijansku keramiku, modularni etison, mermer, dekorativnu i radnu rasvetu, protivprovalna i automatska vrata, useljiv je po dogovoru, cena zakupa iznosi 15 €/m², dok se troškovi kreću od 250 do 300 € u prelaznom periodu, oko 900 € leti i zimi uz server sobu i 50 zaposlenih, odnosno prosečno oko 500 €, sa tri odvojena brojila. Za više informacija i dogovor oko gledanja poslovnog prostora, kontaktirajte agenta Danijelu Stankovic na 064/823-6616.

Šifra oglasa: 03-3875110
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088