

Vila, Cvetanova ćuprija, 360m² - retko u ponudi #3148

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 360
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3799138
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Jovana Belića, Novogradnja, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzna vila, lepog enterijera, opremljena luksuznim nameštajem. Parking mesto u dvorištu. Nesvakidašnje lepa vila, jedinstvenog izgleda. Pogodna za život a i za preduzetnike. Garaža sa ostavom i kotlarnicom je u donjem delu kuće. Iznad toga se nalaze još tri sprata, od kojih svaki ima dva nivoa, tako da su sobe odvojene jedne od druge - u svaku prostoriju se ulazi iz hodnika. Dva ulaza u kuću: jedan kroz garažu, a drugi, glavni ulaz je uzdignut i pokriven terasom sa stubovima. Ostava za garderobu, toalet, trezarijsko kuhinjski deo su smešteni u prostranom predvorju sa podnim grejanjem. Dnevni boravak je uzdignut u odnosu na prvi nivo, ima 50m², i vrata koja vode na bočni balkon. Poseban ukras u prostoriji je kamin. Na sledećem spratu se nalaze dve sobe sa zajedničkim kupatilom, od toga jedna soba izlazi na ogromnu terasu koja ima divan pogled na park. Na sledećem nivou istog sprata je prostrana spavaća soba 50m² sa sopstvenim kupatilom. Na sledećem, poslednjem spratu se nalaze dve sobe, takodje odvojene nivoima, a u jednoj je kupatilo. Ove sobe su pod blagim kosinama. Dvorište kuće nije veliko, ali je uređeno i vrt krasi ruže, bambus, magnolija. Terasa su velike, kako ova na ulazu, tako i ona sa lepim pogledom, tako da su pogodne za sedenje i veća porodična okupljanja. Bočna terasa je idealna za jutarnju kafu. Grejanje je centralno na gas. Prednost - niski mesečni troškovi režija. Troškovi infostana oko 900 din, struje 2-3000, voda oko 1000, grejanje je po potrošnji. U garaži ima mesta za jedan veći i jedan manji auto. Ispred kuće su tri parking mesta, takodje i u dvorište može da se parkira jedan auto. U produžetku garaže je kotlarnica sa vešernicom. Kuća je odlično izolovana. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555