Kuća na Zvezdari - Mirna lokacija, odličan potencijal ID#136812

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: 21. divizije
Kvadratura: 121
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u ulici 21. divizije na Zvezdari, smeštena u mirnom i tihom okruženju, a u neposrednoj blizini glavne saobraćajnice Dimitrija Tucovića. Kuća se nalazi na placu površine 131 m², koji predstavlja fizički potpuno izdvojenu celinu (poseban ulaz, ograđen) od cele parcele za koju postoji pravo korišćenja (plac nije papirološki izdvojen od parcele). Objekat je spratnosti P+1 (90kvm) + suteren (31kvm). Ukupne površina kuće je 121 m² (osnova oko 60 m²), funkcionalno raspoređen: • Prizemlje: ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i prostrana dnevna soba sa izlazom na dvorište • Sprat: tri sobe i kupatilo • Suteren (31 m²): velika ostava i tehničke prostorije Kuća je zidana kvalitetno, sa fasadom od bele fasadne cigle. Unutrašnjost zahteva osveženje i modernizaciju, što pruža odličnu priliku da prostor uredite po sopstvenim željama. Grejanje je etažno na električni kotao. Prednosti: • mirna ulica i porodično okruženje • odlična lokacija i povezanost • funkcionalan raspored na dva nivoa • dvorište • veliki potencijal za adaptaciju i proširenje Kuća je uknjižena 1/1 bez tereta i zabeleški. Odlična prilika za porodično stanovanje ili kao investicija. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3856022
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2026

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343