

Vojvode Stepe, novogradnja, Lux, useljiv ID#3249

Cena: 269.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Saobraćajni fakultet (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude potpuno nov, funkcionalan i svetao dvoiposoban stan u luksuznom kompleksu "Vojvoda Residence", lamela 2, u ulici Vojvode Stepe na Voždovcu. Stan se nalazi na trećem spratu od ukupno šest, u novoj, blistavoj zgradi sa 2 lifta. U okviru kompleksa nalazi se teretana, privatno ograđeno dvorište od 300m², a u planu je SPA centar sa bazenom. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, dve spavaće sobe, garderober, kupatilo, toalet i terasa. Specifikacije zgrade i stana: - energetska klasa B - sistem za grejanje i hlađenje smešten na krovu objekta (toplotne pumpe) - podno grejanje u svim sobama i mokrim čvorovima - centralni usisivač - prozori i balkonska vrata od aluminijuma sa troslojnim staklom i aluminijumskim elektro-roletnama Stan je nov i neuseljavan. U ovom trenutku postoji mogućnost kupovine garažnog mesta od 17m² ili "klackalice". Okrenut je ka unutrašnjosti kompleksa, čime je buka svedena na minimum. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život, kao i stajališta brojnih linija GSP-a, koje ovaj kraj povezuju sa drugim delovima grada. Idealan za porodični život, ali i kao investicija. Osim keš kupaca, dobrodošli su i kreditni. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3727045
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555