# Zemljište sa ogromnim potencijalom

## Cena: 1.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 42700




Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U jednom od najlepših prirodnih delova Bele Crkve, na svega 1 km od centra mesta, a opet u srcu prirode, nalazi se prostor koji pruža dragocenu retkost - mir, privatnost, impresivnu vizualnost i raskoš ambijenta, kao i bogatu infrastrukturu neposrednog okruženja. Predmet naše ponude obuhvata 10 parcela koje se nalaze na prostoru belocrkvanskih jezera u bloku 30 čija je prevashodna namena sport i rekreacija. Konkretno, predmetne parcele se nalaze u području gradskog građevinskog zemljišta i obuhvataju kat. parcele br: 1413, 1414/3, 1414/8, 1417, 1418, 1421, 1422/1, 1435/1, 1436/1, kao i parcelu br. 1423 koja se odnosi na državni put preko koga je omogućen lak pristup navedenim lokacijama. Od gore pomenutih, potrebno je posebno izdvojiti impozantnu površinu pod vodom od preko 2 hektara ( upisanu u katastru kao ribnjak ) na kat. parceli br. 1414/3 koja daje svojevrsni pečat samoj prirodi i potencijalu celokupne ponude. Struja, gradska voda i kanalizacija, kao i pokrivenost područja nedavno završenom gasifikacijom, samo su dodatni olakšavajući elementi koje je neophodno istaći. Takođe, potrebno je posebno naglasiti da je, Izvodom iz Urbanističkog plana, a putem Plana generalne regulacije, dugoročnom strategijom razvoja primarni akcenat stavljen na afirmaciju turizma kao nosioca razvoja same opštine, a s tim u vezi i pozitivnih nastojanja usmerenih ka izgradnji sportsko - rekreativnog kompleksa velikog kapaciteta i bogatih sadržaja. U prilog pomenutom, u slikovnom delu oglasa, priložen je Izvod iz urbanističkog plana Opštine Bela Crkva koji investitoru ( kupcu ) pruža uvid u realne mogućnosti i ogroman potencijal i multifunkcionalnost predmetnih nepokretnosti, što predstavlja najbolju preporuku sa aspekta

**Šifra oglasa:** 03-3866110
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
**Telefon:** 0644099333

izuzetno vredne investicije kapitalne isplativosti. Kompletna infrastruktura mesta na udaljenosti od 1 km. Retko u ponudi!