Jedinstvena prilika!

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ribnjak (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 30
Površina zemljišta: 870
Broj soba: 1 soba



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se vikendica od 30m2 i terasa od oko 22m2 na ograđenom placu od 870 m2 (uknjženo na vlasnika 1/1) blizu gradskog prevoza, samo 4 km od centra grada. Izgrađena je 2013/2014 godine. Struja i voda su na placu, a gasna infrastruktura je urađena do komšije pored. Grejanje je električno podno i na Smederevac. Vikendica je urađena od panela (5 cm poliuretan), dodatno sa unutrašnje strane 10 cm staklena vuna 2 x 12,5 mm rigips. Temelj je dosta širok i po želji je moguće sa spoljnje strane nalepiti dekorativnu ciglu - uz malu investiciju. Na placu se nalaze razne vrste voćaka koje već rađaju (jabuke, kruške, dunje, višnje, smokve, mušmula, kivi, aronija, ribizla, jošta, vinova loza, kupina...), mnogo začinskog bilja, šparoge, ruže... Plac je udaljen oko 50ak metara od Kameničkog puta, asfaltni put. Ribnjak je bio uvek atraktivan kao lokacija uz Dunav, a zbog proširenja infrastrukture na Mišeluku postaje još atraktivniji. Plac se ne nalazi u zoni klizišta. Klizište je prilično udaljeno od placa. Vidno je na jednoj od fotografija (violet linija granica) / isečak sa zvaničnog sajte Zavoda za urbanizam. Idealno za odmor i beg od gradske buke a ipak na dohvat grada! Kontakt : 021/221-5100 , 064/8033305 553152

Šifra oglasa: 03-3610303
Datum postavljanja oglasa: 22.08.2025

Kontakt: PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/221-5100