

# Lux stanovi u izgradnji ID#6635

Cena: 317.800,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3283632  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Budući stambeni objekat, smešten u rezidencijalnom delu grada u blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor, predstavlja savremeno arhitektonsko rešenje vrhunskog kvaliteta. Zgrada će sadržati osam prostranih, luksuznih četvorosobnih stanova i osam garažnih parking mesta. Objekat će biti opremljen aluminijumskom fasadnom stolarijom sa niskoemisionim staklom i aluminijumskim roletnama sa elektromotorima. Svaki stan će imati svoju toplotnu pumpu vazduh-voda sa inverter tehnologijom, omogućavajući nezavisno grejanje i hlađenje stana. Sistem će se moći daljinski kontrolisati putem mobilne aplikacije, što pruža ekološki prihvatljivo i ekonomično rešenje Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Stanovi će raspolagati posebnim prostorijama za pranje, sušenje i peglanje veša. Sobna i sigurnosna ulazna vrata biće obložena medijapanom i farbana poliuretanom. Stanovi će imati ugrađen alarmni sistem, dok će zgrada biti pokrivena video-nadzorom. Spoljni zidovi obezbeđuju odličnu termoizolaciju, dok će unutrašnji prostori biti uređeni granitnom keramikom i prvoklasnim sanitarijama. Objekat se nalazi na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, na obodu Košutnjačke i Topčiderske šume, koje predstavljaju popularne zelene oaze idealne za rekreaciju i šetnju. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, poput supermarketa, pošte, banke i škole, dostupni na pešačkoj udaljenosti. Cene su iskazane bez PDV-a. Agencijska provizija iznosi 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555