

Izuzetan, inverter klima, podno grejanje, jun 2026. ID#1157

Cena: 93.830,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 42
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3839424
Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Pravosnažna građevinska dozvola. - Kompletna dokumentacija. - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. . - Renomiran i pouzdan investitor. - Izuzetna novogradnja! . - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena po kvadratu je 2.200 EUR + PDV. . - Kvalitetna gradnja. - Izolovanost od buke. - Dobra pozicioniranost zgrade. - Odličan pogled. . - Podno elektro grejanje (6 kW). - Izolacija desetka. - Svaki stan poseduje inverter klimu (12 kW). - Šestokomorna troslojna PVC stolarija. - Hrastov tarket parket (14 mm). - Keramika Jovanović. . - Mogućnost kupovine parking mesta (4.200 EUR bruto). - Planirano useljenje 30. Jun 2026 godine. . - Blizina vrtića, prodavnica i ostalih bitnih sadržaja. - Autobuska linija u neposrednoj blizini zgrade (48). - Direktna infrastrukturna povezanost sa ostalim delovima grada. Miljakovac 3 je mirno i porodično naselje okruženo zelenilom, idealno za sve koji žele beg od gradske gužve, a da su i dalje dobro povezani sa centrom Beograda. Naselje odiše prijatnom atmosferom i pruža osećaj sigurnosti i komfora. Savršen izbor za one koji traže balans između prirode i urbanog života. Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555