

# Novogradnja u centru- Donja Erdoglija

**Cena: 103.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Erdoglija (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Dragoljuba Milovanovića Bene  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3709106  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

U ponudi su stan u izgradnji stambenog objekta u blizini Glavne crkve, Kragujevačke gimnazije, Velikog parka i gradske pijace. Stan br.10 sa površinom od 47,65 m<sup>2</sup> dostupan je na prvom spratu, a cena je sa PDV-om. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a, kao i kupovina putem stambenih kredita banaka. Planirani završetak radova je u februaru 2028. godine. Cena garažnog mesta u podrumu objekta iznosi 12.000,00 € sa PDV-om, dok cena parking mesta iznosi 5.000,00 € sa PDV-om. Objekat je projektovan kao energetski efikasan, kategorije B, spratnosti Po+Pr+4+5 (povučena etaža) sa 32 stana. Arhitektura objekta je savremena, sa primenom visokokvalitetnih materijala: fasadni paneli u drvo dekoru, aluminijumski brisoleji, staklene ograde terasa itd. U objektu su predviđeni: podzemna garaža sa 11 garažnih mesta, ostave i lift za 8 osoba. U okviru parcele predviđene su zelene površine sa niskim i visokim rastinjem. Stambeni objekat će posedovati video nadzor sa 5 kamera i NVR uređajem, kao i zaseban interfonski sistem. Svaku prostoriju odlikuju najmodernija arhitektonska rešenja, a osećaj komfora pojačavaju plafoni visoki 2,66 m u svim stanovima. Do svakog stana dolazi Telekomov i SBB-ov optički kabl sa mogućom brzinom interneta preko 100 GB/s. Do svake sobe biće sproveden FTP mrežni kabl kategorije 6 sa RJ45 utičnicom. Grejanje stanova i priprema sanitarne vode predviđeni su kombinovanim kondenzacionim gasnim kotlovima. U svakom stanu predviđen je klima uređaj. Kupatila će biti opremljena prvoklasnom granitnom keramikom, staklenim paravanima za tuš kade, linijskim slivnicima u podu i ugradnim WC šoljama. Ovo je topla preporuka Bulevar grupe. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na

raspolaganju radnim danima od 09 do 19h i subotom od 09 do 17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs). Kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga je besplatna. Čekamo vas! Telefon: 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555