# Kuća Sa Odvojenim Apartmanima Na Prodaju – Vrdnik, Stara Kolonija, 7.63 Ari

## Cena: 280.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 113
**Površina zemljišta:** 763
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat




Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa odvojenim apartmanima na placu površine 7,63 ara, smeštena u Staroj koloniji u Vrdniku. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže prostran porodični dom, ali i za one koji žele da se bave turizmom i ostvare prihod od izdavanja. Imanje obuhvata porodičnu kuću novije gradnje, dva zasebna i kompletno opremljena apartmana koji su već u funkciji izdavanja, kao i treći apartman koji je u fazi završetka. Ovakva organizacija omogućava budućem vlasniku da kombinuje sopstveno stanovanje sa turističkim izdavanjem ili da celokupan objekat koristi kao smeštajni kapacitet. Porodična kuća – 113 m² sa potkrovljem Prizemni deo kuće ima površinu od 75 m² i sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i hodnika. Sa potkrovljem, ukupna površina iznosi 113 m². Potkrovlje je nezavršeno i pruža mogućnost dodatnog uređenja i prilagođavanja potrebama budućeg vlasnika. Kuća poseduje centralno grejanje na čvrsto gorivo, klima-uređaj i izolaciju. Podovi su obloženi laminatom i keramičkim pločicama, a krov je pokriven crepom. Objekat je priključen na gradsku vodu i kanalizaciju, a prodaje se delimično nameštен. Apartmani – mogućnost ostvarivanja prihoda U okviru imanja nalaze se dva zasebna apartmana koja su kompletno uređena, nameštena i opremljena, a trenutno se koriste za turističko izdavanje. Budući vlasnik tako dobija već formiran smeštajni kapacitet i mogućnost nastavka postojeće delatnosti. Pored njih, na raspolaganju je i treći apartman koji je u fazi završetka. Njegovim dovršavanjem moguće je dodatno proširiti smeštajnu ponudu i povećati kapacitet za prijem gostiju. Svi apartmani se prodaju sa nameštajem i opremom. Dvorište i prateći sadržaji Plac površine 7,63 ara pruža

**Šifra oglasa:** 03-4018964
**Datum postavljanja oglasa:** 27.11.2026

**Kontakt:** KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA reg. br. 2041
**Telefon:** 0658510810

dovoljno prostora za odmor i boravak na otvorenom. U dvorištu se nalaze garaža površine 25 m², terasa, pušnica, sopstveni bunar i rezervoar za vodu kapaciteta 5.000 litara. Vrdnik – atraktivna turistička lokacija Vrdnik je jedno od poznatijih banjskih i turističkih mesta na Fruškoj gori, prepoznatljivo po termalnim izvorima, wellness i spa sadržajima, prirodnom okruženju, izletištima, pešačkim i biciklističkim stazama, vinarijama i fruškogorskim manastirima. Zahvaljujući razvijenoj turističkoj ponudi i interesovanju posetilaca tokom cele godine, ova lokacija pruža dobre mogućnosti za bavljenje turističkim izdavanjem. Nekretnina objedinjuje porodičnu kuću, dva apartmana koja su već u funkciji izdavanja i mogućnost završetka treće smeštajne jedinice. Predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji žele da spoje stanovanje, odmor i poslovnu investiciju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.