

# Vikendica, Bubanj - Novo groblje, 100m<sup>2</sup>, 55ari

**Cena: 39.998,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kovanlučka  
**Kvadratura:** 100  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica na Bubnju u neposrednoj blizini Novog groblja. Ukupna površina placa je oko 55ari, vikendica ima oko 100m<sup>2</sup> (51m<sup>2</sup> u osnovi, P+I+Pk). U prizemnom delu nalazi se garaža sa kanalom, na prvom spratu nalaze se ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilom i komforna zastakljena terasa, u potkrovlju su smeštene dve spavaće sobe, hodnik i dve terase. Objekat je starije, čvrste gradnje, ali, obzirom da nije u upotrebi duži vremenski period potrebna je adaptacija, poseduje priključak za struju, bunarksu vodu (hidrofor) i septričku jamu. Na placu se nalaze zasadi različitih vrsta vinove loze, jabuka, krušaka, šljiva i ostalo. Uknjiženo, čisto vlasništvo, za više informacija slobodno pozovite.

**Šifra oglasa:** 03-3909740  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555