

# Poslovni prostor, galerija, u novogradnji, Vršačka ulica

**Cena: 10,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 180

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3859243

**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

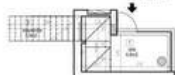
**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 066 82 92 300

POSLOVNI PROSTOR L2- prizemlje / I sprat

I SPRAT - nivo II

PRIZEMLJE - nivo I



LOKAL UKUPNE POVRŠINE 185,9m<sup>2</sup>  
OD TOGA PRIZEMLJE: 12,3m<sup>2</sup>  
I SPRAT: 173,6m<sup>2</sup>



**NAPOMENA:**  
-lokal je u sirovom stanju  
-ucrtana organizacija prostorija je samo predlog!

Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Karakteristike poslovnog prostora: -Vršačka ulica - površina 180m<sup>2</sup> - dva ulaza, iz prizemlja (ulično) i iz zgrade - lift - portali celom prednjom stranom prostora - jedno parking mesto ispred lokala uračunato u cenu - mogućnost zakupa dodatnih parking mesta - električni punjači za automobile - siva faza, mogućnost prilagođavanja potrebama zakupaca uz dogovor - dva toaleta - grejanje na gas sa kalorimetrima - vlasnik fizičko lice - useljivo od 01.08. Potreban depozit u visini jedne mesečne zakupnine + agencijska provizija u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 300, 066 82 92 200, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555