Novogradnja na Ledenoj Steni 77.82 m2

Cena: 142.722,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pasjačka
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 77
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3913492
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposobni stan u potkrovlju kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pošta. Stan je površine 74.08m2., sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, terase, toaleta i kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima deset stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Svakom stanu pripada i ostava. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.