

Nov 3.0 stan na Lekinom brdu, Braće Kovač, 62m²

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Kovač
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3845873
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na Lekinom brdu, u ulici Braće Kovač. Nekretnost se nalazi na prvom spratu moderne novogradnje iz 2025. godine, sa urednim i reprezentativnim ulazom, kao i liftom. Stan je funkcionalno organizovan i obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, odvojenu kuhinju, dve komforne spavaće sobe, kupatilo sa prirodnom ventilacijom i terasu. Prilikom gradnje i opremanja korišćeni su vrhunski materijali i završna obrada visokog standarda: hrastov parket, spoljašnja ALU višekomorna stolarija sa elektro roletnama, kvalitetna unutrašnja drvena stolarija sa magnetnim bravama, uvozna granitna keramika i sanitarije, kao i sigurnosna vrata u tonu parketa. Grejanje je etažno, uz sopstveni električni kotao, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i komfor tokom cele godine. Stan je dvostrano orijentisan, sa dominantnom južnom ekspozicijom i pogledom ka mirnom dvorišnom delu zgrade, čime je obezbeđen visok nivo privatnosti, tišine i prijatnog ambijenta za svakodnevni život. Obiluje prirodnim svetlom tokom većeg dela dana. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i optimalnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja izvanredan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na donjem nivou komotne parking platforme po ceni od 25.000 €; Stan je odmah useljiv. Retko u ponudi. Uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Trosoban stan na Lekinom brdu, u novogradnji iz 2025. godine, sa terasom i kvalitetnom opremom, predstavlja dobar izbor za stanovanje ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava u

skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS
NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555