

# Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Đurdevo (Žabalj) (Srbija, Žabalj)

**Površina zemljišta:** 5000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

**PRODAJA PLACA U INDUSTRIJSKOJ ZONI - IDEALNO ZA INVESTITORE** Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište, smešteno u industrijskoj zoni opštine Žabalj, na izuzetnoj lokaciji sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Plac se nalazi unutar građevinskog područja i namenjen je za poslovne, proizvodne, skladišne i komercijalne sadržaje, uz mogućnost kombinovanja različitih delatnosti radi maksimalne efikasnosti poslovanja. Urbanistički parametri: Maksimalna izgrađenost: do 70% Koeficijent izgrađenosti: 2,1 Dozvoljena spratnost: P+2 Mogućnost izgradnje više objekata u skladu sa potrebama investitora Dozvoljena gradnja i pomoćnih objekata (skladišta, prateći objekti, trafostanice i sl.) Sva neophodna infrastruktura je u blizini, što omogućava brzu realizaciju projekta i funkcionalno poslovanje u skladu sa savremenim tehničkim standardima. Prednosti lokacije: Opština Žabalj se nalazi u Južnobačkom okrugu, blizina Novog Sada, Temerina, Srbobrana i Bečeja. Odlična povezanost sa glavnim putnim pravcima i regionalnim centrima ☐☐ Za više informacija i zakazivanje obilaska - kontaktirajte nas.

**Šifra oglasa:** 03-3741701

**Datum postavljanja oglasa:** 30.12.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555