

Centar, Fruškogorska 55m², 2.5 -luks renoviran #4490

Cena: 650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 55

Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Fruškogorska, Suteran, Delimično namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran, polunamešten stan smešten na jednoj od najlepših lokacija u Beogradu – na Kosančićevom vencu, u Fruškogorskoj ulici. Zbog svoje pozicije i strukture, prostor je idealan kako za komforan život u srcu istorijskog centra, tako i za mirnu poslovnu delatnost (advokatska kancelarija, studio, biro ili salon). Površina i struktura: Funkcionalan raspored koji obuhvata prostran dnevni boravak, trpezariju, odvojenu kuhinju, manju spavaću/radnu sobu i moderno kupatilo. Postoji mogućnost pregradjivanja dnevnog boravka, čime bi se dobile dve prostorije. Pozicija: Suteran, ali izuzetno svetao i prijatan zahvaljujući dvostranoj orijentaciji. Stanje: Stan je temeljno renoviran, sa fokusom na kvalitetne materijale i estetiku koja se uklapa u duh starog Beograda. Grejanje: Savremeno podno grejanje koje pruža maksimalan komfor i ekonomičnost. Opremljenost: Izdaje se polunamešten (opremljena kuhinja i kupatilo), što vam ostavlja slobodu da prostor prilagodite sopstvenim potrebama. Prednosti lokacije: Fruškogorska ulica nudi savršen spoj mira i blizine svih ključnih gradskih tačaka. Na samo par koraka nalaze se pešačka zona Knez Mihailove, Kalemegdan, reka i najbolji beogradski restorani i galerije. Dodatne informacije: Odmah useljiv. Mogućnost zakupa na duži vremenski period. Pogodan za različite vrste poslovnih delatnosti. Agencijska provizija 60 %

Šifra oglasa: 03-3840485

Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555