

# Kuća Donji Komren sa pomoćnim objektom

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mariborska  
**Kvadratura:** 369  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3866986  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna kuća na odličnoj lokaciji u naselju Donji Komren, strukture Po+Pr+I+Pk, površine u osnovi 123m<sup>2</sup>, ukupne površine 369m<sup>2</sup> i pomoćnim objektom, na placu površine 327m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, sa unutrašnjim stepeništem koje vodi do svih etaža, predsoblja, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Na spratu i u potkrovlju je isti raspored prostorija stim što na ovim etažama postoji po jedna velika lođa koja se prostire celom dužinom kuće i ima izlaz iz predsoblja i jedne spavaće sobe. Kuća se ne koristi za stanovanje već u poslovne svrhe, kao i pomoćni objekat u čijem se podrumu nalazi magacinski prostor. Kuća je ozakonjena, etažno izdvojena sa upotrebnom dozvolom, čisto vlasništvo 1/1. Za pomoćni objekat je izdata građevinska dozvola. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555