U srcu Skadarlije, izuzetan stan 60m2 ID#5003

Cena: 279.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Skadarska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u srcu Beograda i Skadarlije. Površine 60m2, vrlo komforan i lepo ušuškan stan. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe sa garderoberom, ostave, kupatila i terase. Sa terase vrlo lep pogled ka Skadarliji i ostalim znamenitostima centra grada. Izuzetna prilika kako za život tako i kao vid investicije. Stan se trenutno izdaje te budući vlasnici mogu nastaviti saradnju, po želji. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Vrlo osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Lokacija stana fenomenalna, na par koraka od kultnih lokacija grada Beograda. Neposredna blizina niza kafića, restorana, pijaca, škola, vrtića, fakulteta. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo na 57m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer

Šifra oglasa: 03-3816293
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

you an apartment in the heart of Belgrade and Shkadarlija. Area 60m2, very comfortable and nicely tucked away apartment. It is located on the fifth floor of a six-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. The structure consists of an entrance hall, a large living room, a kitchen with a dining room, a bedroom with a wardrobe, a storage room, a bathroom and a terrace. From the terrace, a very nice view of Skadarlija and other sights of the city center. An exceptional opportunity both for living and as an investment. The apartment is currently for rent, and future owners can continue cooperation, if they wish. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Very sunny apartment with lots of daylight. The location of the apartment is phenomenal, a few steps from the iconic locations of the city of Belgrade. Close proximity to a number of cafes, restaurants, markets, schools, kindergartens, colleges. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered on 57m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в самом центре Белграда и Шкадарлии. Площадь 60 м2, очень комфортабельная и уютная квартира. Расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. Конструкция состоит из прихожей, большой гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни со шкафом, кладовой, ванной комнаты и террасы. С террасы открывается прекрасный вид на Шкадарлию и другие достопримечательности центра города. Исключительная возможность как для проживания, так и для инвестиций. В настоящее время квартира сдается в аренду, и будущие владельцы могут продолжить сотрудничество, если пожелают. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Очень солнечная квартира с большим количеством естественного света. Расположение квартиры феноменальное, в нескольких шагах от знаковых мест Белграда. В непосредственной близости от множества кафе, ресторанов, рынков, школ, детских садов, колледжей. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Участок 57 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718