

Renoviran Đušina 45m², Botanička Bašta-uknjižen ID#2711

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Đušina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3868960
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran dvosoban stan na odličnoj lokaciji u centru grada, u Đušinoj ulici, nadomak Botaničke bašte, Paliluske pijace i više fakulteta. Nekretnina se nalazi na 5. spratu održavane zgrade starije gradnje i zahvaljujući dvostranoj orijentaciji obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana. Stan ima 45m² i funkcionalno je organizovan. Sastoji se od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom po open space konceptu, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase sa otvorenim pogledom ka Cvijićevoj ulici. Stan je temeljno renoviran 2019. godine i prodaje se bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Tom prilikom zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, postavljena nova PVC stolarija sa komarnicima i roletnama, ugrađena BOSAL sigurnosna vrata, a parket je hoblovan i lakiran. U cenu su uključeni kuhinja i plakari rađeni po meri, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Grejanje i hlađenje rešeni su putem dve inverter klima jedinice, što omogućava veoma niske mesečne troškove održavanja. Zahvaljujući atraktivnoj mikrolokaciji i blizini centra grada, fakulteta i svih važnih sadržaja, stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i za investiciju i izdavanje, bilo dugoročno ili kao stan na dan. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. Nekretnina je uknjižena 1/1. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene i obuhvata kompletnu podršku tokom procesa kupovine: prezentaciju nekretnine, organizaciju razgledanja, proveru dokumentacije, pomoć u pregovorima, pripremu kompletne kupoprodajne dokumentacije, koordinaciju sa notarom i bankom (ukoliko je kupovina putem kredita), kao i praćenje postupka do

uspešne realizacije i primopredaje nekretnine.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555