* Novi Sad - Centar * RETKO U PONUDI

Cena: 1.622.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Vase Stajića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 352
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstvena nekretnina na tržištu – dva zasebna, papirološki odvojena stana ukupne površine 352m², koja se prodaju zajedno, sa mogućnošću fizičkog spajanja u jednu celinu. Idealno rešenje za luksuzan porodični život, ali i kao kombinacija stanovanja i poslovnog prostora. Veliki stan od 292m² prostire se na dve etaže i odiše prostranošću, svetlošću i modernim konceptom života. Donju etažu čini spektakularan dnevni boravak otvorenog tipa, povezan sa kuhinjom i centralnim ostrvom, kreiran za uživanje i okupljanja. Visoki plafoni dodatno naglašavaju osećaj luksuza i prostranosti, dok velika terasa duž celog stana, kao i dodatna manja terasa, pružaju savršen prostor za opuštanje. Na ovoj etaži nalaze se i ostava i gostinjsko kupatilo. Na gornjoj etaži smeštene su tri komforne spavaće sobe, dva kupatila, kao i posebna pogodnost – svaka soba ima izlaz na svoju terasu, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i privatnosti. Drugi stan od 60m² funkcioniše kao zasebna celina i korišćen je kao poslovni prostor, što ga čini izuzetno fleksibilnim. Sastoji se od dnevne sobe tj glavne sobe, dve odvojene prostorije, velike ostave i kupatila. Svaka prostorija ima izlaz na terasu, što dodatno doprinosi osećaju prostora i svetlosti. Stanovi su izuzetno svetli, sa odličnom orijentacijom i velikim brojem terasa koje dodatno podižu kvalitet života. U cenu su uključena tri garažna mesta, kao i dve ostave od po 20m². Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i investicionog potencijala. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milica 0652726857 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

Šifra oglasa: 03-3844229
Datum postavljanja oglasa: 19.04.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine M2 KVADRAT Reg. br. 1018
Telefon: 0628153377