Autokomanda, Bulevar Oslobođenja, 1.0 33m2, garaža ID#5300

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar oslobođenja
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na izvrsnoj lokaciji, u najlepšem delu Voždovca, u blizini stadiona Crvene Zvezde. Lokacija odlična, miran deo Bulevara oslobođenja, a u blizini: više linija gradskog prevoza, fakulteta, škola i sve neophodne infrastrukture. Zgrada je odlična, održavana, sa liftom i garažom, interfonom i video nadzorom. Stan koji imamo u ponudi je na četvrtom spratu, od ukupno četiri. Sadrži: predsoblje, sobu sa francuskim balkonom i kupatilom. Postoji mogućnost izvođenja kuhinje. Grejanje je na gas, poseduje i klima uređaj. Stan je idealan za život, velika prednost je blizina parkova i okruženost zelenilom. Istovremeno, velika prednost je blizina Autokomande i izlazak na autoput. Odličan i za izdavanje, jako je blizu FPN-a i FON-a ali i brojnih fakulteta na Voždovcu i Autokomandi. Takođe, izdavan je kao ,stan na dan tako da kupovinom ovog stana obezbeđujete sigurnu investiciju. Velika prednost ovog stana je i mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi. Garaža ima ulaz sa ulice, u nivou je i u pitanju su klasična garažna mesta, koja su uknjižena. Useljiv odmah. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent apartment in an excellent location, in the most beautiful part of Voždovac, near the Crvena Zvezde stadium. The location is excellent, a quiet part of the Boulevard of Liberation, and nearby: several lines of public transport, colleges, schools and all the necessary infrastructure. The building is excellent, maintained, with elevator and garage, intercom and video surveillance. The apartment we offer is on the fourth floor, out of a total of four. It contains: an entrance hall, a

Šifra oglasa: 03-3933459
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

room with a French balcony and a bathroom. There is a possibility of making a kitchen. The heating is on gas, it also has an air conditioner. The apartment is ideal for living, the great advantage is the proximity to parks and being surrounded by greenery. At the same time, a big advantage is the proximity of Autokomanda and the exit to the highway. Excellent for renting out, it is very close to FPN and FON, but also to numerous faculties in Voždovac and Autokomanda. Also, it was issued as an "apartment for the day" so that by purchasing this apartment you ensure a safe investment. Available immediately. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002Мы предлагаем отличную квартиру в прекрасном месте, в самом красивом районе Вождоваца, недалеко от стадиона «Црвена Звезда». Расположение отличное, тихий район Бульвара Освобождения, рядом: несколько линий общественного транспорта, колледжи, школы и вся необходимая инфраструктура. Здание в отличном состоянии, ухоженное, с лифтом и гаражом, домофоном и видеонаблюдением. Предлагаемая нами квартира находится на четвертом этаже из четырех. Включает в себя: прихожую, комнату с французским балконом и ванную комнату. Есть возможность обустроить кухню. Отопление газовое, также есть кондиционер. Квартира идеально подходит для проживания, большим преимуществом является близость к паркам и зеленая зона. В то же время, большим преимуществом является близость автомагистрали и выезда на шоссе. Отлично подходит для сдачи в аренду, находится очень близко к FPN и FON, а также к многочисленным факультетам в Вождоваце и Автокоманде. Кроме того, квартира сдается «на день», поэтому, приобретая ее, вы гарантируете себе надежную инвестицию. Доступна немедленно. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/ For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/