Prodajem kucu Beograd-Veliki Mokri Lug

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 196
Površina zemljišta: 263
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Kontakt preko vibera 064 1794 531 WhatsApp +491788220585 Može da se Kupoprodajni ugovor završi kod notara Građena je čvrstim materijalima (giter blok) a izolacija je od stiropora, renovirana 2010 godine. Na podu i plafonu je ugrađen tvrdo presovani stirodur što osim termoizolacionih svojstava daje i odličnu zvučnu izolaciju. Grejanje je etažno sa ugrađenim radijatorima i kotlom za pelet koji je smešten u prostranom podrumu. Stolarija je kvalitetan PVC od Nemačkih profila. Raspored je funkcionalan i moderan a čine ga: - open space , velika višenamenska dnevno/trpezarijska prostorija 32 m2 - kuhinja 10,4 m2 - soba 10 m2 - soba 7,8 m2 - soba 7 m2 - kupatilo 5,5 m2 - degažman 3,4 - garaža i sklopu objekta 22 m2 - ostava 9,5 m2 - podrum 11 m2 - potkrovlje 76 m2. Potkrovlje je vrlo lako adaptibilno u stambeni prostor a najniža tačka parapeta je visine 1,40 m, tako da nema redukcije površine i gubitka u neto kvadratima. Ukupna površina ograđenog dvorišta sa zasebnim prilazom sa asfatne ulice iznosi 263,25 m2. Od 2010 do 2013 godine izgradjeno visoko potkrovlje koje nije završeno, rekonstrukcija krova, nova struja i voda, zamenjena stolarija, izolacija prizemlja, vrata garaže na daljinski, grejanje sa radijatorima čiji se kotao nalazi u podrumu, video nadzor. Nije legalizovano, predat je zahtev za legalizaciju. U Velikom Mokrom Lugu se nalazi osnovna škola, pijaca, apoteke, Maksi, Idea, Pošta, Ambulanta. Autobuska linija 308 i mini-bus. Sa kolima izlaz na Bulevar Kralja Aleksandra, Kumodraz i auto put. Gas za grejanje je prošao kroz ulicu gde se kuća nalazi. Može zamena za stan u Beogradu , Zvezdara, Mali Mokri Lug, Veliki Mokri Lug, Mi smo se preselili u drugu državu. Brat je u kući svaki dan ali bi najbolje bilo termin za vikend. WhatsApp +491788220585 KONTAKT PREKO VIBERA 064 1794 531

Šifra oglasa: 03-3293145
Datum postavljanja oglasa: 05.12.2024

Kontakt: oglasipremium
Telefon: