

# Voždovac, Tolminska, 54.84m<sup>2</sup>

**Cena: 186.457,00 EUR**

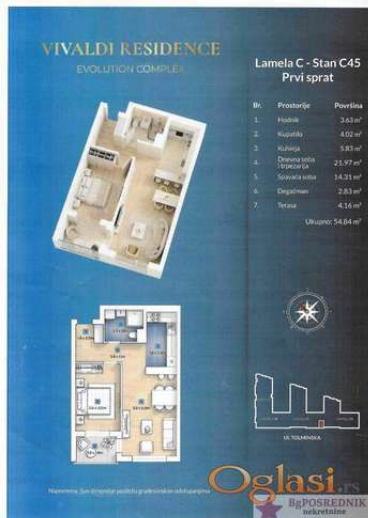
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Voždovac (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Tolminska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3891498  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:** BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA  
**Telefon:** 0113342370



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Voždovac, Tolminska, 54.84m<sup>2</sup>

..... 54.84m<sup>2</sup>, 2.0, 1/6, CG, klima, lift, terasa, garaža, interfon, telefon, nov. U modernom kompleksu, u izgradnji, prodaje se stan na prvom spratu ukupne površine 54.84m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u lameli C u kompleksu od četiri lamele. Stan je odlično pozicioniran, sa dosta svetlosti. Prostorije: hodnik, kupatilo, kuhinja, dnevna soba i trpezarija, spavaća soba, degažman i terasa. Svaka lamela na ulazu ima prostor za prijem, zonu sedenja i ostavu za kolica i bicikle. Suteran zgrade ima isključivo poslovnu namenu gde će se nalaziti 17 lokala, nameštenih za markete, prodavnice, apoteke, poštu, banku, restorane, kafiće i vrtić. Zgrada odlikuje visok nivo u odabiru građevinskog materijala. Fasadni zidovi su od klima blokova, stolarija od aluminijuskih profila i troslojnim staklom, aluminijumske roletne, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, sobna vrata sa krilom od medijapana i višeslojni parket sa završnom lajsnom od MDF, keramika prve klase, protivklizna keramika na terasama, split sistem klima, sanitarna oprema renomiranih evropskih proizvođača. Stambeni kompleks se nalazi u blizini dva vrtića, dve osnovne škole, srednjih škola, fakulteta. U ovom kompleksu će se nalaziti bazen, sauna i teretana. Dokumentacija uredna, mogućnost kreditne kupovine. U cenu uračunat PDV uz mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt: 0601517115 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

