

# IZDAVANJE STANA - KATOLIČKA PORTA 1, STROGI CENTAR NOVOG SADA

**Cena: 900,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Katolička Porta  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

IZDAVANJE STANA - KATOLIČKA PORTA 1, STROGI CENTAR NOVOG SADA Jedinstven duplex sa pogledom na Katoličku portu – spoj elegancije, umetnosti i autentičnog gradskog života! Ukoliko želite da živite u samom srcu Novog Sada, a da pritom imate osećaj privatnosti i uživate u prostoru koji se izdvaja od klasičnih gradskih stanova, ovaj šarmantni duplex u Katoličkoj porti 1 predstavlja idealan izbor. PROSTOR KOJI IMA KARAKTER Na donjem nivou nalazi se elegantan dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, kao i moderno uređeno kupatilo. Posebnu vrednost ovom prostoru daje fantastičan pogled na mali trg Katoličke porte, fontanu i pešačku zonu, stvarajući jedinstvenu atmosferu i poseban doživljaj svakodnevnog života u centru grada. Dizajnerskim stepenicama stiže se do prostrane spavaće sobe na gornjem nivou, dovoljno izdvojene da pruži mir, komfor i privatnost. UMETNIČKI PEČAT I JEDINSTVEN AMBIJENT Posebnu notu ovom stanu daje originalni mural na zidu, delo akademskog slikara, koji prostoru pruža autentičnost i umetnički karakter. Svaki detalj doprinosi posebnom ambijentu, čineći ovaj duplex nekretninom koja se razlikuje od standardne ponude stanova u centru grada. LOKACIJA KOJA NUDI SVE Život na ovoj adresi znači da su vam na dohvat ruke pešačka zona, restorani, kafići, prodavnice i svi sadržaji koje nudi strogi centar Novog Sada. Ovo nije samo stan za izdavanje – ovo je prilika da živite u prostoru sa dušom, na jednoj od najprepoznatljivijih lokacija u gradu. Katolička porta – adresa za one koji traže nešto posebno! Evropa Ns

**Šifra oglasa:** 03-3981828  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2026

**Kontakt:** EVROPA NS Reg. br. 963  
**Telefon:** 062707987

Nekretnine,upisan u reg.posrednika broj 963,broj licence 1936  
\*\*\*Kirija 900 eura \*\*\*50% Agencijska provizija  
\*\*\*\*\*Kontakt Osobe \*\*\*\*\*  
Sanja : 062/707-987 Nikola : 060/3-528-602

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555