Nova vikendica kuća Banstol

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 165
Površina zemljišta: 1682
Ulica i broj: Mačkov kamen 3
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nova neuseljavana kuća * vlasnik 1/1 bez tereta * plac 1682 m2 kompletno ograđen. * stambena površina 165 m2 neto površine (105 m2 grejanog prostora i 60 m2 terase sa zidanim roštiljem). * garaža 48 m2 za 2 auta. * dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom po principu open space, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i ostava-kotlarnica. Terasa kompletna pod krovom u sklopu kuće sa zidanim roštiljem. * parking u vlasništvu (u sklopu placa za 7 automobila) * infrastruktura: - grejanje centralno na gas (kombinacija radijatora i podnog grejanja) - vodovod - struja - klima - ukopana cisterna za vodu od 6 m3 koja se može puniti iz vodovoda ili kišnicom) - 150 m udaljena od glavnog puta, uredna ulica, makadam, pristup cele godine. * pozicija: centar Novog Sada 20 km (26 min), Beograd most Gazela 67 km (48 min), supermarket, škola, vrtić 1,2 km (3min), javni prevoz 400 m bus, železnička stanica 5,8 km (9 min). Građena savremenim materijalima (simprolit), izolacija u podu, na zidovima i plafonu 20 cm. Aluminijumska stolarija Alumil, roletne na struju, italijanske pločice i sanitarija. Kuća za život ili odmor preko cele godine. Pristup kući 365 dana u godini. Sa svom infrastrukturom za komforan život u prirodi. Razgledanje moguće svake subote u periodu od 11 do 13h uz prethodnu najavu na telefon 062211405. Новый, незанятый дом * Владелец 1/1, без обременений * Участок 1682 м2, полностью огорожен. * Жилая площадь 165 м2 (105 м2 отапливаемой площади и 60 м2 террасы). * Гараж 48 м2 на 2 машины. * Гостиная с обеденной зоной и кухней, объединенными по принципу открытого пространства, 3 спальни, 2 ванные комнаты и кладовая-котельная. Крытая

Šifra oglasa: 03-4014388
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: Stevan
Telefon: 062211405

терраса внутри дома с кирпичной решеткой. * Собственная парковка (включена в цену на 7 автомобилей) * Инфраструктура: - Газовое центральное отопление (комбинация радиаторов и теплый пол) - Сантехника - Электричество - Подземный резервуар для воды объемом 6 м3, который можно наполнять водопроводом или дождевой водой) - 150 м от главной дороги, аккуратная улица, асфальт, круглогодичный подъезд. * Расположение: центр Нови-Сада 20 км (26 мин), Мост Белград Газела 67 км (48 мин), супермаркет, школа, детский сад 1,2 км (3 мин), общественный транспорт 400 м автобус, железнодорожный вокзал 5,8 км (9 мин). Построено с использованием современных материалов (симпролит), теплоизоляция пола, стен и потолка 20 см. Алюминиевые столярные изделия Alumil, электрические жалюзи, итальянская плитка и сантехника. Дом для проживания или отдыха круглый год. Доступ к дому 365 дней в году. Со всей инфраструктурой для комфортной жизни на природе. Осмотр возможен каждую субботу с 11:00 до 13:00 по предварительной договоренности по телефону 062211405. New house * owner 1/1 without a mortgage * plot 1682 m2 completely fenced. * residential area 165 m2 of net area (105 m2 of heated space and 60 m2 of terrace). * garage 48 m2 for 2 cars. * living room with dining room and kitchen according to the open space principle, 3 bedrooms, 2 bathrooms and storage-boiler room. Complete terrace under the roof within the house with brick grill. * owned parking (included in the price for 7 cars) * infrastructure: - gas central heating (combination of radiators and underfloor heating) - plumbing - electricity - buried water tank of 6 m3 which can be fill from the water supply or rainwater) - 150 m away from the main road, neat street, macadam, year-round access. * position: center of Novi Sad 20 km (26 min), Belgrade Gazela bridge 67 km (48 min), supermarket, school, kindergarten 1.2 km (3 min), public transport 400 m bus, railway station 5.8 km (9 min). Built with modern materials (simprolite), insulation in the floor, walls and ceiling 20 cm. Alumil aluminum carpentry, electric blinds, Italian tiles and sanitary ware. A house for living or vacationing all year round. Access to the house 365 days a year. With all the infrastructure for a comfortable life in nature. Sightseeing is possible every Saturday from 11 a.m. to 1 p.m. with prior notice by calling 062211405.