

# IZUZETNA PONUDA Karaburma, Marijane Gregoran 108m2 ID#3354

**Cena: 269.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 108  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938003  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo IZUZETAN STAN, kompletno renoviran i sređen dizajnerski sa ukusom. Stan je na prvom spratu, površine 108m2 sa pripadajućim dvorištem i nalazi se u ulici Marijane Gregoran na Karaburmi. Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, dve spavaće sobe, terase. Stan sadrži i prostoriju od 15m2 u donjem nivou, koja se koristi kao vešernica. Vešernica se može koristiti i u druge namene, kao stambeni objekat sa prozorom koji gleda ka dvorištu. Velika prednost stana je i mogućnost korišćenja dvorišta, što predstavlja veliku pogodnost kada su u pitanju deca a takođe i kućni ljubimci. Dvostrano je orijentisan, pruža pogled i ka ulici i ka dvorištu gde koristi samo ovaj stan. Stan je kompletno renoviran 2018e godine, promenjena su instalacije, odrađena je voda, struja. Postavljen je lamelni orah parket, italijanska keramika, pločice vrhunskog kvaliteta, ugradni plakari od medijapana. Zgrada je starije gradnje i sastoji se od dva stana sa zasebnim ulazima. Na zgradi je odrađena nova izolacija i fasada što dodatno doprinosi kvalitetu stana. Krov je kompletno renoviran i promenjen. Terasa se prostire celom dužinom stana i predstavlja pravu oazu mira s obzirom da je okružena zelenilom. Prodaje se sa ugradnim elementima što uključuje tri ugradna plakara od medijapana kao i kuhinje od istog materijala. Grejanje u stanu je centralno, a sadrži i tri LG inverter klime. Brzo je useljiv, slobodan parking u ulici pored stana. Na samo minut od BIG šoping centra, Bogoslovije, Dunavskih terasa... U neposrednoj blizini niza parkova, prodavnica, restorana. Uknjižen je na 80m2, moguća je kupovina na stambeni kredit. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje,

zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna  
prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje,  
infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o  
posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni :  
011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555