

# Sopot uknjižena kuća sa bazenom, 136m<sup>2</sup>, 10a placa

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Kastaljanska  
**Kvadratura:** 136  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo uknjiženu kuću na svega 6 km od centra Sopota, u mirnom i zelenilom okruženom delu Nemenikuća, površine 136 m<sup>2</sup>, sa dodatnih 55 m<sup>2</sup> tavanskog prostora pogodnog za adaptaciju po potrebi. Kuća se nalazi na lepo uredjenom placu od 10 ari, gde takodje postoji bazen dimenzija 7x4. Kuća se sastoji od ulaznog dela, dve spavaće sobe, dnevne sobe spojene sa kuhinjom trpezarijskim delom, kupatila i terase sa pogledom na netaknutu prirodu. Jedna od velikih prednosti ove nekretnine je činjenica da se u okruženju ne nalaze građevinska zemljišta, što garantuje mir, privatnost i neometan pogled na prirodu - bez rizika od buduće gradnje. Idealna je kao vikendica, ali i za život tokom cele godine. Uknjižena 1/1 na vlasnika bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

**Šifra oglasa:** 03-3543098  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555